

Aprobat,
Primar,
COLIȘ PAUL

TEMA DE PROIECTARE (CAIET DE SARCINI)



Să se întocmească proiectul tehnic, listele de cantități, devizul general și devizele pe obiecte și categorii de lucrări, caietele de sarcini și detalii de execuție pentru:

1. **DENUMIREA INVESTITIEI:** „*Lucrări de consolidare, izolații termice, amenajări interioare și schimbare de destinație din sediu Judecătorie în sediu Primărie, Consiliul Local Băneasa, jud. Constanța. Amenajare parcare exterioară, refacere zid de sprijin și lucrări de captare și evacuare a apelor pluviale*”.
Suprafață teren = 2619 mp, suprafață construită = 449mp, regim de înălțime P+2.
2. **Beneficiarul lucrării:** Primăria Băneasa și Consiliul Local Băneasa, jud. Constanța
3. **Adresa investiției:** jud. Constanța, Oraș Băneasa, str. Trandafirilor, nr. FN
4. **CERINȚE DE PROIECTARE:** Lucrările de proiectare au început odată cu elaborarea expertizei tehnice întocmite de ing. Gheorghe Bogatu, nr. 11662/11.10.2016, care va fi avută în vedere în elaborarea proiectului.
 - a. Consolidarea clădirii și a zidului de sprijin se vor face conform expertizei tehnice mai sus amintite.
 - b. Amenajările interioare pentru funcțiunile încăperilor în care vor funcționa diferite departamente ale Primăriei și ale Consiliului Local vor face obiectul anexei nr. 1 la prezenta Tema de Proiectare.
 - c. Amenajarea parcării exterioare se va face pe latura cu strada Trandafirilor prin oglindirea locurilor de parcare deja existente și crearea altora noi, cu spațiu pietonal între ele, intrări și ieșiri, conform HG 525/1996 și NP132-93. Tot în acest proiect se va întocmi un studiu geotehnic și o ridicare topografică conform legilor actuale.
 - d. Se propune și reabilitarea trotuarelor de gardă și crearea unei rigole de captare a apelor pluviale din zona posterioară a terenului astfel încât acestea să fie dirijate în afara amplasamentului.
 - d. Deoarece construcția existentă P+2E ce urmează a fi consolidată și transformată a fost reabilitată în anul 1999, pentru verificarea funcționalității instalațiilor

interioare și exterioare sanitare, electrice, termice și de curenți slabi existente, este necesară verificarea acestora de către firme cu specialiști (ingineri) pe fiecare din specialități. După aceste verificări, se vor stabili de către proiectant zonele de intervenție asupra instalațiilor funcție de starea tehnică a acestora și funcție de recompartimentările ce se vor realiza.

3. PRINCIPALELE REGLEMENTARI TEHNICE CARE VOR FI RESPECTATE PENTRU REALIZAREA PROIECTULUI SUNT: Legea 50/1991 cu modificările și completările ulterioare (autorizarea în construcții), Legea 10/1995 cu modificările și completările ulterioare (calitatea în construcții), PUG și RLU localitatea Băneasa, HGR 525/1996 (privind regulamentul general de urbanism), NP 132-93 (privind crearea parcarilor și acceselor), OMS 119/2004 (privind igiena populației), Codul Civil aprobat prin Legea 287/2009, Legea 372/13.12.2005 republicată (privind performanța energetică a clădirilor), Norme privind protecția mediului Ordinul MT nr. 44/1998, Legea. 319/2006 (privind protecția muncii).

4. ACTE NORMATIVE TEHNICE PENTRU LUCRARI NECESARE REALIZĂRII PROIECTULUI, STANDARDE Lucrări de terasamente. Consolidarea terasamentelor de drum STAS 2914 – Terasamente – condiții tehnice generale de calitate STAS12253 – Straturi de formă – condiții tehnice generale de calitate SREN 13251 / 2001 – Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate pentru utilizarea în lucrări de terasament, fundații și structuri de susținere Dispozitive de scurgere și evacuarea apelor de suprafață STAS10796 / 1,2,3 – Construcții anexe pentru colectarea și evacuarea apelor, rigole, șanțuri, casii, drenuri. Prescripții de proiectare AND513 – 2002 – Instrucțiuni tehnice privind proiectarea, execuția, revizia și întreținerea drenurilor pentru drumuri publice SREN 13252 / 2001 – Geotextile și produse înrudite. Caracteristici solicitate în sisteme de drenaj SREN 13253 / 2001 – Geotextile și produse înrudite. Îmbrăcăminți bituminoase cilindrate executate la cald. Condiții tehnice de calitate. SR174 / 2 – Lucrări de drumuri. Condiții tehnice pentru prepararea și punerea în operă a amestecurilor asfaltice și recepția îmbrăcăminților executate. Marcaje rutiere, semnalizări rutiere STAS1848/ 1 – 1986 – Siguranța circulației. Indicatoare rutiere. Clasificare, simboluri și amplasare STAS1848 / 2 – 1986 Prescripții tehnice. STAS1848 / 3 – 1986 – Siguranța circulației. Indicatoare rutiere, scriere, mod de alcătuire STAS1848 / 7 – 1985 – cu modificările și completările ulterioare convenite de CNADNR și Direcția Poliției Rutiere – Marcaje rutiere. STAS1948 / 1 – 1991 – Parapete și stâlpi de ghidare. Prescripții generale de proiectare și amplasare.

5. **CONTINUTUL DOCUMENTAȚIEI :** Documentația se va elabora în faza unică, în limba română în 7 (șapte) exemplare și se va preda beneficiarului și pe format electronic. Documentația va conține:

- a. Proiect tehnic, piese scrise și desenate semnate de verificator atestat și elaboratorul raportului de expertiză, în conformitate cu HGR 925/1995.

Scara pieselor desenate va fi 1:2000 (plan de încadrare în zonă), 1:500 (pl. de situație, 1:500-100 (ziduri de sprijin), 1:100 și 1:50 pentru planuri clădire, secțiuni, fațade. Piese desenate sunt documentele principale ale proiectului tehnic pe baza cărora se elaborează părțile scrise ale proiectului. Proiectul tehnic se va elabora pe baza rezultatelor expertizei tehnice, se va verifica, aviza și aproba potrivit prevederilor legale.

- b. Caiete de sarcini - Acestea vor fi explicite și întocmite ținând seama de prevederile tehnice în vigoare la data întocmirii și se va prezenta lista acestor normative în vigoare la data întocmirii documentației.
- c. Graficul cu eșalonarea lucrărilor; Asigurarea asistenței tehnice pe faze determinante.
- d. Detalii de execuție – vor prevedea toate detaliile necesare intervențiilor cu lucrări de construcții asupra imobilului existent.
- e. Devizul general al lucrării, liste de cantități și descrierea prețurilor. Listele de cantități de lucrări vor fi întocmite pe articole comasate care vor cuprinde toate lucrările necesare reconstrucției și reabilitării obiectivului. Descrierile de prețuri vor fi astfel întocmite încât să cuprindă toate operațiile necesare cuantificării corecte a lucrărilor. Deviz general cu caracter confidențial și liste de cantități cu caracter confidențial.
- f. **SE VA ȚINE CONT DE HG NR. 907/2016 (care modifică HG nr. 28/2008).**

6. DURATA DE PROIECTARE: 10 zile lucrătoare pentru verificarea instalațiilor existente ce deservește clădirea, 40 de zile lucrătoare pentru elaborarea proiectului în faza P.T., și 20 de zile lucrătoare pentru Detaliile tehnice după ce proiectul P.T. a fost verificat de către beneficiar prin structurile interioare (Comisia Tehnică și Serviciul Investiții) și verificatorii de proiecte atestați.

ȘEF SERVICIU URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI, ACHIZIȚII PUBLICE,
ȚÂNȚAR LUCIAN



ȘEF BIROU CONTABILITATE,
PETCU CONSTANTINA

