

## ANUNT

In atenția locuitorilor orașului Băneasa!

Vă aducem la cunoștință **adoptarea Legii nr. 231/02.08.2018** pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 publicată în Monitorul Oficial nr.679/06.08.2018 , și **care a intrat în vigoare cu data de 09.08.2018.**

La art. II ***se instituie un termen de 120 de zile de*** la intrarea în vigoare a prezentei legi ***pentru depunerea cererilor de către persoanele fizice și juridice îndreptățite în vederea constituirii /reconstituirii dreptului de proprietate .***

4. La articolul 27, după alineatul (2<sup>2</sup>) se introduce un nou alineat , alineatul (2<sup>3</sup>), cu următorul cuprins :

„ (2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:

**a)** dacă solicitanții figurează în registrele agricole sau registrele cadastrale și în evidențele fiscale;

**b)** dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;

**c)** nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane.”

In acest sens persoanele fizice și juridice interesate, pot depune cereri în vederea constituirii/reconstituirii dreptului de proprietate, asupra imobilului ( teren aferent construcției aflată în proprietatea persoanei fizice sau juridice) în termenul prevăzut de lege.

Documentația aferentă cererii:

- Documente ce dovedesc dreptul de proprietate asupra construcției ( contract de vânzare cumpărare, autorizația de construire, cartea funciară, alte documente relevante: certificat primărie privind edificarea construcției, etc.) ;
- Declarație de bună vecinătate;
- Actele de stare civilă ale proprietarilor construcției, sau după caz, ale moștenitorilor acestora( buletine de identitate/cărți de identitate, certificate de naștere, certificate de căsătorie, certificate de deces);
- Certificatul de moștenitor/ de calitate de moștenitor, pentru dovedirea filiației, dacă este cazul;
- Schița terenului (plan de situație și încadrare in zonă) întocmită de către o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru;
- Certificate fiscal emis de primărie din care să rezulte că solicitantul figurează cu întreaga suprafață solicitată in evidențele fiscal ale primăriei și că nu are datorii la bugetul local;
- Adeverință Registrul agricol din care să rezulte că solicitantul figurează cu întreaga suprafață solicitată in Registrul agricol;
- Alte documente relevante: extras registru cadastral/plan cadastral, declarații autentice de martori , etc.

PRIMAR,  
COLIȘ PAUL

SECRETAR,  
NICOLAE LUCICA